



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Riigi roll elamisväärse keskkonna loomisel

Karin Sillmann

Ehitus – ja elamuosakonna juhataja

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

09.11.2017



Riiklik elamupoliitika

SISSEJUHATUS

- Mõned olulised numbrid (REL 2011):
 - a) Eluruume 649 746, neist 448 624 korterit
 - b) Püsielanikega eluruume 544 967, neist 383 806 korterit
 - c) Püsielaniketa eluruume on 93 442, neist 55 806 korterit
 - d) 96% eluruumidest on eraomandis
- MKM: ehitus- ja elamupoliitika väljatöötamine (arengukavad, normid, toetusmeetmed, uuringud, tööühmad)
- MKM-ga seotud valdkonnad, mis kuuluvad teiste ministeeriumide haldusalasse: regionaalpoliitika, riigihaldus, planeerimine, maakorraldus, arhitektuur, muinsuskaitse, sotsiaalpoliitika, maksupoliitika, fiskaalpoliitika, suures osas ka õigusloome ja statistika
- Elamumajanduse korraldamine on KOV ülesanne (KoKS §6)

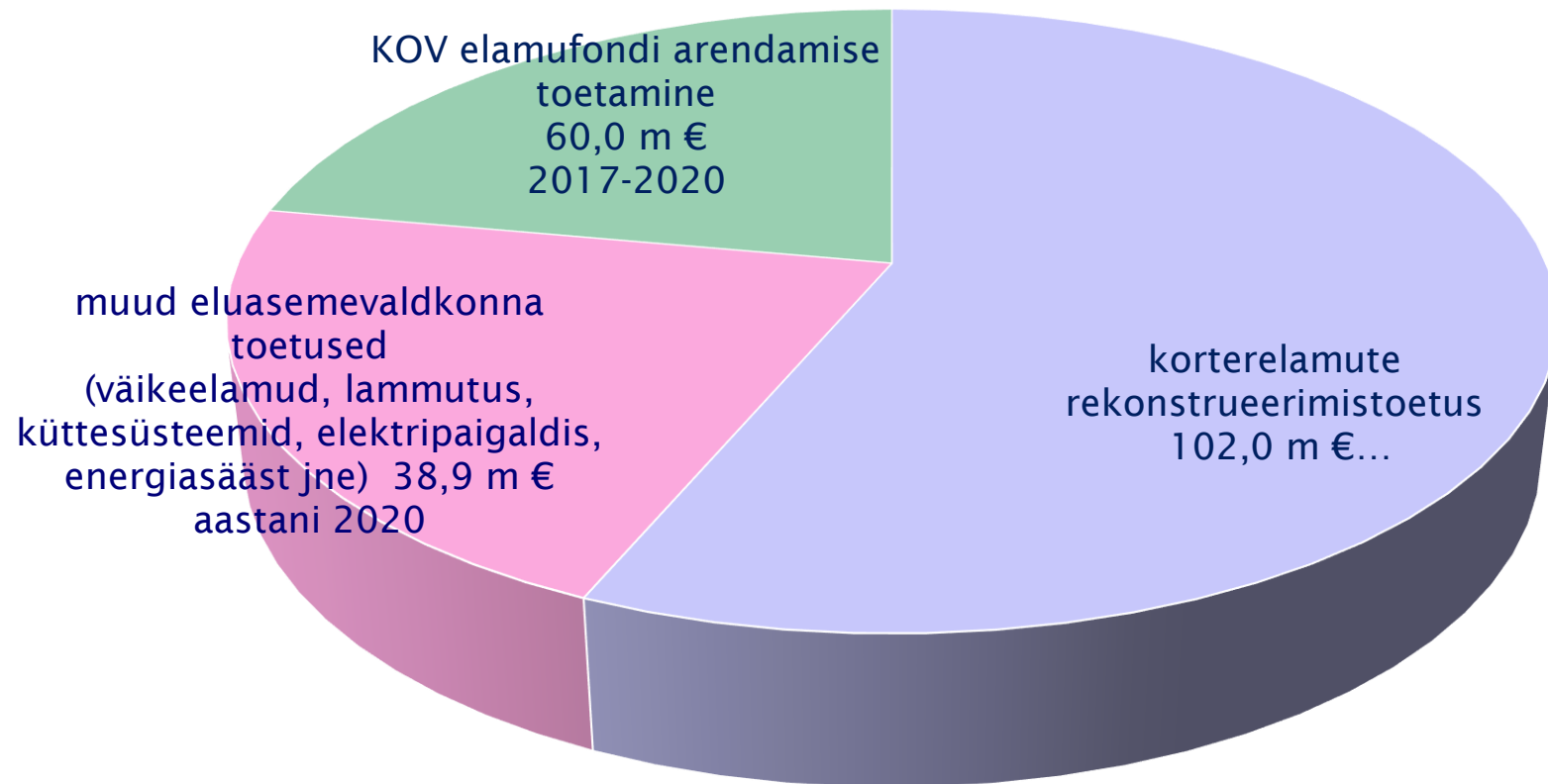
VÄLJAKUTSED

- Elamupoliitika väljatöötamisel lähtume järgmistest vajadustest:
 - a) energiatõhususe suurendamine, sisekliima parandamine
 - b) elamistingimuste parandamine
 - c) eluruumide kättesaadavust toetavad meetmed (käendus)
 - d) elamufondi jätkusuutliku uuenemise tagamine
- Mõned suuremad väljakutsed
 - a) eluasemevaldkonna alarahastus
 - b) vajadus toetusmeetmete järele (läbi KOV)
 - c) eraomanike otsuste suunamine (omandisuhted, hoiakud, majanduslikud võimalused, regionaalsed erinevused, pankade laenupoliitika jt) ja koostöö KOV<-
 - d) kahaneva rahvastikuga piirkondade elukeskkonna vajadused

>KÜ

ELAMUFONDI INVESTEERINGUD

Toetusteks kavandatud rahalised vahendid 2015-2020



KORTERELAMUTE REKONSTRUEERIMISE TEOTUS

- EL rahastusperiood 2015-2020, eraldati 102 mln €
- Praeguseks on taotluste vastuvõtt peatatud, kuna käesoleva eelarveperioodi struktuurifondide rahalised vahendid on taotlustega kaetud
- Kõige aktiivsemad olid Harju, Tartu ja Lääne-Viru maakonna korteriühistud
- Korteriühistud olid tublid ja kiired oma taotluste esitamisega. Renoveerimistööd kestavad selle programmi raames veel kahel järgneval aastal so 2018-2020

ELUASEMELAENU KÄENDUS

- Elamispindade soetamist toetatakse läbi KredExi eluasemelaenu käenduse - noore pere, noore spetsialisti, tagastatud eluruumis elava üürniku, Kaitseväge või Kaitseliidu veterani sihtgrupp, 2016. aastast energiatõhusa eluaseme omandaja või eluaseme energiatõhusaks rekonstrueerija sihtgrupp

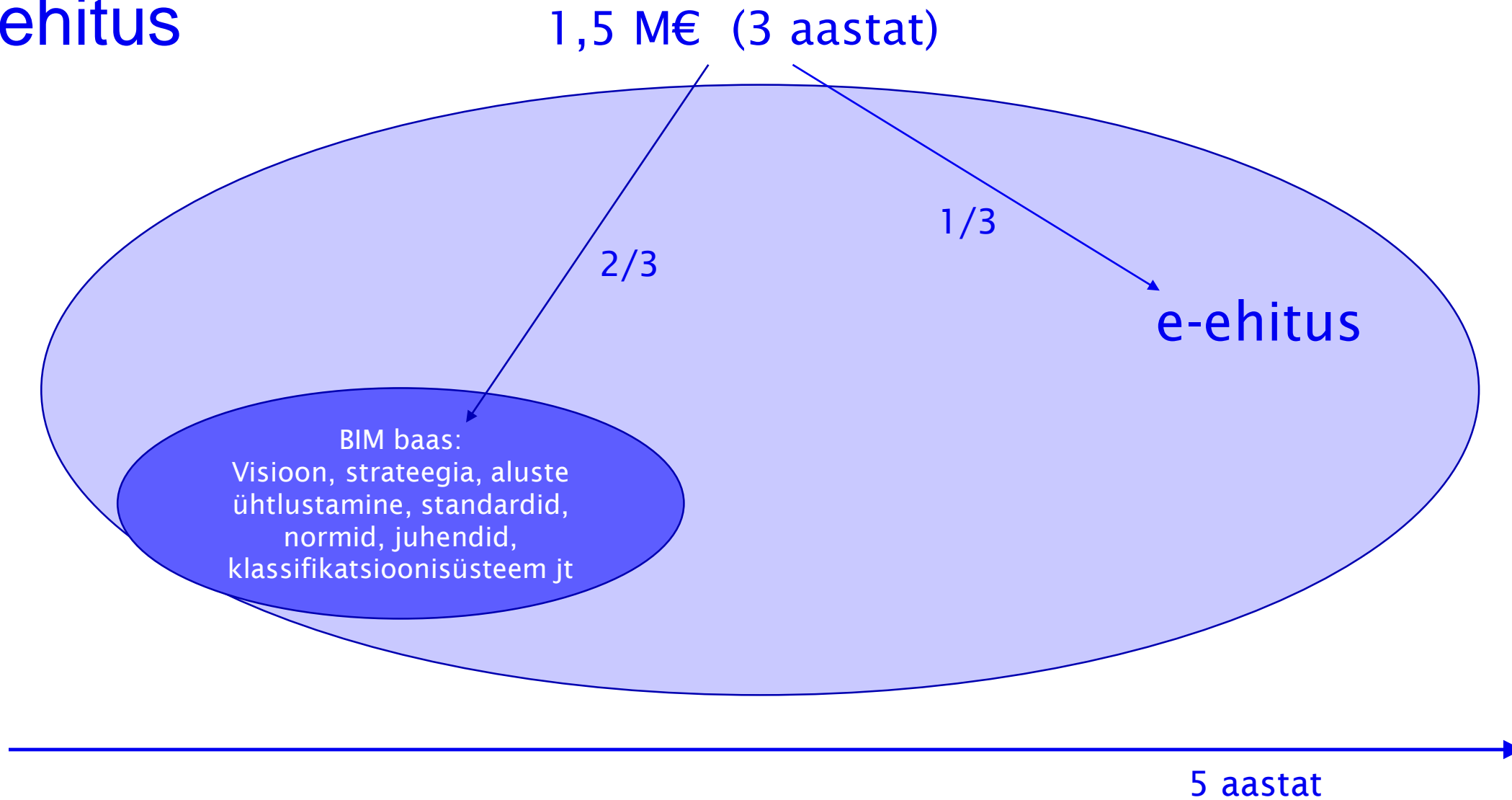
KOV ÜÜRIELAMUTE TOETUS

- Rahastusperiood 2017-2020, 60 mln €, taotlejad KOV-id
- Uus nišš eluasemeturul, mille võiks üle võtta ka erasektor
- Toetatakse terviklikult rajatavate üürielamute püstitamist või olemasolevate hoonete üürielamuks ümberehitamist
- Uued üürielamud peavad vastama energiatõhususarvule A, rekonstrueerimisel min. C
- Üürnikeks on eelistatult KOV territooriumile tööle asuvad töötajad, alates 2018. aastast ka sotsiaalmajanduslikult vähemkindlustatud
- Alates 2018. aasta taotlusvoorudest saavad toetust taotleda ka Tallinn ja Tartu
- Üürielamus paiknevate korterite võõrandamine uusehitistena valminud üürielamu puhul on keelatud 20 aasta jooksul ja ümberehitatud üürielamu puhul 15 aasta jooksul



E-ehitus (BIM)

e-ehitus





MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Aitäh!

karin.sillmann@mkm.ee